

## Xedapen Orokorrak

### INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

4617

251/2010 DEKRETUA, irailaren 28koa, Guardiako (Arabako Errioxa) Eremu Funtzionalaren Lurraldeko Zati-planaren aldaketa, nekazaritzarako eraikinak eta upategiak arautzeari buruzkoa, behin betiko onartzen da.

1.– Guardiako (Arabako Errioxa) Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana abenduaren 28ko 271/2004 Dekretu bidez behin betiko onartu zuen Eusko Jaurlaritzak.

Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planaren bidez Eremu Funtzional osoaren antolamendua egin zen (Mañueta, Eltziego, Bilar, Kripan, Bastida, Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Eskuergana eta Iekora).

2.– Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza saileko Lurraldearen Antolamenduko Zuzendaritzak eta Arabako Foru Aldundiko Tokiko Administrazioaren eta Lurralde Oreka Sailak sustatu dute aldaketa hau.

3.– Aldaketa honen xedea upategien eraikuntzarako arautegia (lurzoru urbanizazina babesteko) eskualdeko egoera sozio-ekonomikora mahastizaintza eta ardogintzaren sektorearen egoerara egokitzea da. Bi instalazio mota bereiziko dira, ardo-ekoizpenaren arabera: Mahatsa eraldatzeko instalazio txikiak eta upategi handiak (urtean 250.000 litroko parametroa finkatu da, bi moten arteko muga gisa).

Upategiak jartzeko lehentasuna izango duten lurzorua, eta funtsean eraldaketa-instalazio txikiak, hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak izango dira. Horretarako, udal-plangintza lurzoru kalifikatu beharko du, oro har ekonomia-jardueretarako edo berariaz upategiak egiteko, instalazio horiek jartzeko modukoa, udalerrian dagoen ekoizpen-gaitasuna aintzat hartuta. Upategiak lurzoru urbanizazinean jartzen badira, justifikatu beharko da gutxieneko azaleraren eta mahastiak –lurzati hartzaile eta osagarrien produktua (8 ha txikienez eta 12 ha handientzat)– landatzearen arteko hirigintza lotura, eta lotura hori 10 urtez izan beharko da gutxienez.

## Disposiciones Generales

### DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

4617

DECRETO 251/2010, de 28 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente la primera modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa), relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas.

1.– El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa), fue aprobado definitivamente por el Consejo del Gobierno Vasco mediante el Decreto 271/2004, de 28 de diciembre.

Este Plan establece una ordenación integral para todo el Área Funcional, que comprende los términos municipales de Baños de Ebro, Elciego, Elvillar, Kripan, Labastida, Laguardia, Lanciego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava y Yécora.

2.– La Dirección de Ordenación del Territorio del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco y el Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava han promovido conjuntamente la redacción de la presente Modificación.

3.– Dicha modificación tiene por objeto principal adecuar la normativa de regulación de las bodegas (orientada a la preservación y protección del suelo no urbanizable) a la situación socio-económica y funcionamiento del sector vitivinícola en la comarca. En concreto, se diferencian dos tipos de instalaciones en función de la producción de vino: pequeñas instalaciones de transformación y grandes bodegas (se fija el parámetro de 250.000 litros/año como frontera entre ambos tipos).

Los suelos de localización preferente para las bodegas, y fundamentalmente para las pequeñas instalaciones de transformación, serán los urbanos o urbanizables. Para ello, el planeamiento municipal deberá calificar suelo para actividad económica general o bien específica para bodegas, capaz de albergar tales instalaciones, atendiendo a su capacidad endógena de producción. En el caso de implantación de bodegas en suelo no urbanizable, se deberá justificar la vinculación urbanística de una superficie mínima con plantación de viñedo, producto de las parcelas receptoras y complementaria/s (8 ha para las pequeñas y 12 ha para las grandes), vinculación que deberá ser por un período mínimo de 10 años.

Horrez gain, bestelako nekazaritza eraikuntzak lurzoru urbanizaezinean egiteko araudia batuko da.

Gorago azaldutako guztia aldaketan jasotzen da, eta idazketa berria ematen zaio antolaketa arauen 34. artikuluari —«Mahastigintza. Upategiak»— eta 34. bis artikulua —«Bestelako nekazaritza eraikuntzak»— gehitu da.

4.— Ingurumen eta Lurralde Antolamendu sailburuak 2008ko maiatzaren 20an emandako Agindu bidez, aldaketa hori funtsezkoa ez zela adieraztea xedatu zuen; aldaketa hori izapidetzerakoan irailaren 9ko 206/2003 Dekretuan, aurreikusitako izapideak egin dira; dekretu horretan arautu zen funtsezkoak ez diren Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen aldaketak onartzeko prozedura.

5.— Aipatutako Lurraldearen Zatiko Planaren aldaketan sartuta dago dekretu honen I. eranskin gisa argitaratzeko doan arau aldatua.

6.— Bestalde, Dekretu honen II. eranskin moduan doan Planaren Aldaketan ingurumen alderdiak sartzeko erabakiaren nahitaezko erabakia gehitzen da, plan eta programa jakinek ingurumenean duten eragina ebaluatzeari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legean eta Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan xedatutakoa betez.

Hori betez, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailburuaren proposamenez, aldezturik 2010eko irailaren 28an ospatutako Gobernu Kontseiluaren bilkurak eztabaidatu eta onetsita,

XEDATU DUT:

**Artikulu bakarra.**— Behin betiko onartu da Guardiako (Arabako Errioxa) Eremu Funtzionalaren Lurraldeko Zati-planaren lehenengo aldaketa; nekazaritzarako eraikinak eta upategiak arautzeari buruzkoa da eta dekretu honen I. eranskinera batu da.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Guardiako (Arabako Errioxa) eremu funtzionalari dagokion udalerrietako hirigintza plangintza, idatzi, berrikusi edo aldatzeko prozesuetan badaude eta planaren aldaketa hau indarrean sartzean hasierako onospena jaso ez badute, aldaketan zehaztutakoaren arabera egokitu beharko dira.

Además, se incorpora también una regulación de la implantación en suelo no urbanizable de otras construcciones agrícolas.

Todo lo señalado anteriormente se recoge en la modificación, de forma que se da una nueva redacción al artículo 34 «La actividad vitivinícola. Bodegas» de las Normas de Ordenación y se incorpora un nuevo artículo 34 bis «Otras construcciones agrícolas».

4.— Dado que mediante Orden de 20 de mayo de 2008, de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se dispuso declarar el carácter no sustancial de la presente modificación, en la tramitación de la misma se han observado los trámites previstos en el Decreto 206/2003, de 9 de septiembre, por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales.

5.— La referida modificación del Plan Territorial Parcial incorpora la Normativa modificada que se acompaña como anexo I al presente Decreto para su publicación.

6.— Por otra parte, en cumplimiento de lo dispuesto tanto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, como en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, se acompaña como anexo II a este Decreto, la preceptiva declaración sobre la decisión adoptada en relación a la integración en la modificación del Plan de los aspectos medioambientales.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2010,

DISPONGO:

**Artículo único.**— Se aprueba definitivamente la primera modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa), relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas, cuya Normativa modificada se incluye como anexo I al presente Decreto.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El planeamiento urbanístico de los municipios pertenecientes al Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación que no hayan sido aprobados inicialmente en el momento de la entrada en vigor de esta modificación del Plan, deberá adaptarse a las determinaciones contenidas en ésta.

Indarrean dagoen plangintza aldaketa honetara egokitu beharko da, aldaketa indarrean sartzen dene-tik hasi eta bi urteko epean.

#### AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Al-dizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko irailaren 28an.

Jarduneko Lehendakaria,  
MARÍA ISABEL CELAÁ DIÉGUEZ.

Ingurumen, Lurralde Plangintza,  
Nekazaritza eta Arrantzako sailburua,  
MARÍA DEL PILAR UNZALU PÉREZ DE EULATE.

#### I. ERANSKINA

##### ARAUDIA

1.- Antolamendu-arauetako 34. artikulua aldatu da, eta honela idatzita geratu da:

«34. artikulua.- Mahastizaintza- eta ardogintza-jarduera. Upeltegiak.

1.- Arloaren ikuspegitik, bi instalazio mota bereiz-ten dira, eta artikuluko honetako zehazpenak aplikatuko zaizkie:

a) «Eraldaketa-instalazio txikiak» (mahastizain pro-fesionala; kontzeptu horrek barne hartzen ditu urteko ardoa egiten duten upeltegiak): urteko 250.000 litro ardo edo gutxiago ekoizten dute, eta, funtsean, eral-datzeko eta biltegitratzeko industria dira.

b) «Upeltegi handiak»: urteko 250.000 litro ardo baino gehiago ekoizten dute, eta, eskuarki, beste jarduera osagarri batzuk izaten dituzte ardo-ekoizpenaren inguruan (ostalaritza eta abar).

2.- Honako hauek izango dira upeltegiak ezartze-ko irizpideak edo orientazioak, lurzoru motaren ara-bera udal-plangintzan garatu beharrekoak:

2.1.- Hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak: upeltegi berriak eta batez ere «eraldaketa-instalazio txikiak» lurzoru horietan ezarriko dira ahal dela. Ho-rregatik, Eremu Funtzionaleko udalerriek jabegabeko hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak izan be-harko dituzte halako instalazioak ezarri ahal izateko, eta irizpide hauek aplikatuko zaizkie:

En todo caso, el planeamiento urbanístico muni-cipal vigente deberá adaptarse a lo dispuesto en esta modificación en el plazo máximo de dos años a con-tar desde su entrada en vigor.

#### DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor el día si-guiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 28 de septiembre de 2010.

La Lehendakari en funciones,  
MARÍA ISABEL CELAÁ DIÉGUEZ.

La Consejera de Medio Ambiente,  
Planificación Territorial, Agricultura y Pesca,  
MARÍA DEL PILAR UNZALU PÉREZ DE EULATE.

#### ANEXO I

##### NORMATIVA

1.- Se modifica el artículo 34 de las Normas de Ordenación, que tendrá la siguiente redacción:

«Artículo 34.- La actividad vitivinícola. Bodegas.

1.- Desde la perspectiva sectorial se diferencian dos tipos de instalaciones, a las que serán de aplica-ción las determinaciones de este artículo:

a) Las «pequeñas instalaciones de transformación» (viticultor profesional, concepto que incluye las bode-gas de cosechero), caracterizadas por una producción de vino inferior o igual a 250.000 l/año, y que son básicamente industria de transformación y almacena-miento.

b) Las «grandes bodegas», caracterizadas por pro-ducciones superiores a 250.000 l de vino/año, y que habitualmente reúnen en torno a la actividad de pro-ducción de vino otras complementarias (hostelería, etc.).

2.- Los criterios u orientaciones para la implanta-ción de las bodegas, y que el planeamiento municipal deberá desarrollar en función de la clase de suelo son los siguientes:

2.1.- Suelos urbanos o urbanizables: son los sue-los de localización preferente para la implantación de nuevas bodegas y fundamentalmente para las «peque-ñas instalaciones de transformación». Por tal motivo, todos los municipios del Área Funcional habrán de disponer de suelos urbanos o urbanizables vacantes en que tal implantación sea factible, a los que se apli-carán los siguientes criterios:

a) Lurzoruek jarduera ekonomiko orokorretarako edo upeltegietarako jarduera espezifiko edo xehatuetarako kalifikazioa izango dute.

b) Lurzoruaren neurria, jarduera ekonomiko orokorreko industrialdeen kasuan, Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritzako Ekipamenduetarako Lurzoru Publikoa Sortzeko Lurralde Plan Sektorialean ezarritakoari lotuko zaio, eta upeltegietarako kalifikazio espezifikoaren duten industrialdeen kasuan, «eraldaketa-instalazio txikietarako» ezarritako eskariari erantzuten diola justifikatuko da, udalerrian dauden mahasti-sailen arabera.

c) Upeltegi berriak ezartzeak ezingo du aldatu ez hiri-egitura eta ez hiriguneen irudia.

2.2.- Lurzoru urbanizaezinak: halako lurzoruak erabiliko dira upeltegiak ezartzeko, baldin eta hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian ezarri ezin bada, 2.1 idatz-zatian ezarritako baldintzen ondorioz. Lurzoru horietarako irizpide hauek ezarri dira:

a) Babes bereziko lurzoru urbanizaezinetan ezartze-ko debekua:

Gisa honetako lurzoruetan, ez da behin ere upeltegi-rik ezarriko LPPak berak edo udal-plangintzak bereziki babestutako lurzoruen gainean, babesteko zioa edozein dela ere.

b) Plan berezi baten beharra:

Halako instalazioak plan berezi bat idatziz garatuko dira; horretarako, aurrez, lurzati hartzaileko azalera zehaztuko da, eta azalera horrek zerbitzu ematen dion lurzatiaren pareko bide zatia barne hartuko du; hala, behar den urbanizazioa lortuko da.

c) Oinarrizko zerbitzuen erabilgarritasuna:

Upeltegiak behar bezala erantzungo die oinarrizko zerbitzuen aldetik dituen beharrei.

d) Energia berriztagarrien erabilera:

Eraginkortasun-postulatuak oinarritzat hartuta kontsumituko da energia, eta modu eraginkorrean txertatuko da energia berriztagarrien ekoizpena.

Upeltegi-eraikinekin, Eraikuntzaren Kode Teknikoko (EKT) Db HE 4 atalak, UBSaren gutxieneko eguzki-ekarpenari buruzkoak, xedatzen duena bete beharko dute: hala, eskaria zehaztuko da (3.1.1 puntua), lokal bakoitzari (administratiokoa, ostalaritzakoa, tailerra, jatetxea...) edo parekoei emango zaien erabileraren arabera, eta zenbat litro UBS eskatu diren oinarritzat hartuta, gutxieneko eguzki-ekarpena ezarriko da, kontuan hartuta Arabako Errioxa II. eremu klimatikoan kokatuta dagoela.

Gainera, instalazioetan behar den guztizko energiaren beste zati bat energiak aprobetxatuta lortu beharko da, baterako sorkuntza-prozesuak baliatuta edo

a) Estarán soportados por una calificación de suelo para actividad económica general o bien específica o pormenorizada para bodegas.

b) Su dimensionado, en el caso de polígonos de actividad económica general, se ajustará a lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales y, en el de polígonos con calificación específica para bodegas, justificará que cubre la demanda previsible para las «pequeñas instalaciones de transformación», en función de las plantaciones de viñedo existentes en el término municipal.

c) La implantación de las nuevas bodegas no podrá suponer una alteración de la estructura urbana ni de la imagen de los núcleos urbanos.

2.2.- Suelos no urbanizables: se utilizarán estos suelos para la implantación de bodegas en el caso de que no sea posible hacerlo en suelo urbano o urbanizable debido a las condiciones impuestas en el apartado 2.1 precedente, estableciéndose para los mismos los siguientes criterios:

a) Prohibición de implantación en SNU especialmente protegido:

La implantación de bodegas en este tipo de suelo, nunca se realizará sobre suelos especialmente protegidos por el propio PTP o por el planeamiento municipal, sea el motivo que fuere el de la protección.

b) Necesidad de Plan Especial:

El desarrollo de estas instalaciones se realizará mediante la redacción de un Plan Especial, fijándose previamente la delimitación del ámbito para la parcela receptora, e incluyendo el tramo de viario al que dé frente la parcela que le sirva, resolviendo así la urbanización necesaria.

c) Disponibilidad de servicios básicos:

La bodega resolverá adecuadamente sus necesidades de servicios básicos.

d) Utilización de energías renovables:

El consumo de energía se realizará desde postulados de eficiencia, incorporando de manera efectiva la producción de energía renovable.

Los edificios de bodegas estarán sometidos a lo dispuesto por el Código Técnico de Edificación CTE, Db HE 4. Contribución solar mínima de ACS.: determinando la demanda (pto. 3.1.1) según los usos que se le vayan a otorgar en cada local (administrativo, hotelero, talleres, restaurante...) o asimilables, y en función de los litros de ACS demandados, establecer la contribución solar mínima teniendo en cuenta que Rioja Alavesa se sitúa en la zona climática II.

Además, se deberá cubrir otra parte de la energía total necesaria en las instalaciones mediante el aprovechamiento de energías, procesos de cogeneración o

eraikineko bero sorkuntzatik ez eta beroa berreskuratzekeo bestelako instalazioetatik datozen hondakin-energien iturriak erabilita.

e) Hiriguneekiko kokapena:

Araudi honek ez du ezartzen gutxienez zenbateko distantzia gorde behar den hiriguneekin, baina instalazioak ezingo du nabarmen aldatu hiri-egitura edo hiriaren irudi tradizionala.

f) Paisaiara egokitzea.

Udal-plangintzak kontuan hartu beharko du erai-kinak paisaiara egokitzea.

Kokaleku izan daitezkeen zenbaitek nolako erakarpen-balioa duten kontuan hartuta, upeltegiak ez dira ezarriko muinoen gailurretan edo oso ageriko guneetan, modu horretan paisaia naturala larri aldatzen bada.

Zehazki, Kantauriko mendilerroaren oinean eta +600 metroko kotatik gora upeltegien arteko distantzia  $\geq 500\text{m}$  izango da.

Jarraitu beharreko gutxieneko arau batzuk ezarriko dira hala lurzati aldapatsuetan kokatuta dauden erai-kinetarako, luraren profil naturala alda ez dezaten eraikigarritasun aldetik kontuan hartzen ez diren «soto artifizialak» eginda, nola orografia aldatuko duten lur-higidurak mugatzeko.

Orobat, arauak emango dira industria-pabiloirik edo eraikin estandarizatu eta errepikakorrik ez erabiltzeko.

g) Mahasti-sailetan behar duen azalera eta lurzati hartzailearen azalera.

Mahastia duen gutxieneko eremu bat, partzela hartzaile eta osagarriekin lortua, datxekiola justifikatu beharko da, hain zuzen ere:

– 8 hektarea «eraldaketa-instalazio txiki-  
tarako».

– 12 hektarea «upeltegi handietarako» eta erabilera osagarriak erantsi zaizkien «eraldaketa-instalazio txiki-  
tarako» (ostalaritza).

Lurzati hartzaileak gutxienez azalera hau izango du:

– 5.000 m<sup>2</sup> (0,5 ha) «eraldaketa-instalazio txiki-  
tarako».

– 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) «upeltegi handietarako» eta erabilera osagarriak erantsi zaizkien «eraldaketa-  
instalazio txiki-  
tarako».

Lurzati hartzailea beti emango da eraikinaren edota ezarri nahi den instalazioaren titularraren jabetza-tituluan edo erabateko jabariaren tituluan oinarrituta. Lurzati osagarriak, halakorik bada, erabateko jabetza-, errentamendu- edo gazamen- tituluan

fuentes de energía residuales procedentes de instalaciones de recuperación de calor ajenas a la propia generación de calor del edificio.

e) Localización con respecto a núcleos urbanos existentes:

Aunque desde esta normativa no se establece una distancia determinada a los núcleos urbanos, la implantación no podrá suponer una alteración sustancial de la estructura urbana existente o bien de la imagen tradicional de los mismos.

f) Adecuación al paisaje:

El planeamiento municipal habrá de considerar la adecuación al paisaje de las edificaciones.

Entendiendo el valor de reclamo de algunas de las potenciales localizaciones, la implantación de las bodegas no se realizará en las cúspides de las lomas o en zonas expuestas que supongan una alteración grave del paisaje natural existente.

En concreto, al pie de la Sierra de Cantabria y por encima de la cota +600 m, la distancia entre bodegas habrá de ser de  $\geq 500\text{ m}$ .

Se establecerán unas pautas mínimas normativas, tanto para edificaciones que se asienten en parcelas con pendientes al objeto de evitar la modificación del perfil natural del terreno para hacer «sótanos artificiales» que no computen edificabilidad, como para limitar los movimientos de tierra que produzcan variaciones en la orografía.

Así mismo se dictarán normas para evitar la utilización de pabellones industriales o edificaciones estandarizadas y repetitivas.

g) Superficie vinculada de plantación de viñedo y superficie de parcela receptora:

Se deberá justificar la vinculación de una superficie mínima con plantación de viñedo, producto de las parcelas receptora y complementaria/s, de:

– 8 ha para las «pequeñas instalaciones de transformación».

– 12 ha para las «grandes bodegas», y las «pequeñas instalaciones de transformación» que incorporen usos complementarios (hostelería, etc.).

La parcela receptora deberá contar con una superficie mínima de:

– 5.000 m<sup>2</sup> (0,5 ha) para las «pequeñas instalaciones de transformación».

– 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) para las «grandes bodegas», y las «pequeñas instalaciones de transformación» que incorporen usos complementarios.

La parcela receptora siempre habrá de aportarse a título de propiedad o pleno dominio del o de la titular de la edificación y/o instalación pretendida. La o las parcelas complementarias, en su caso, podrán ser aportadas bajo el título de plena propiedad, arrenda-

oinarrituta eman ahalko dira, baina beti baldintza honekin: hirigintza-atxikipena izango du gutxienez hamar urtean, eta zirkunstantzia hori dagokion jabetza-erregistroan inskribatuko da. Betekizun hori betetzeko, baztertu egingo dira beste upeltegi batzuei lotutako lurzati guztiak (jabetzapekoak izan nahiz edo hirigintza-atxikipenarekikoak izan).

Hirigintza-atxikipen hori Plan Berezia behin betiko onetsi aurretik egiaztatuko da, Jabetza Erregistroko ziurtagiriaren bidez.

h) Gehieneko eraikigarritasuna:

Sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna, lurzati hartzaileari soilik aplikatuta,  $0,3 \text{ m}^2/\text{m}^2$  izango da, eta eraikin bakar baterako aprobetxamendua, berriz,  $8.000 \text{ m}^2$  izango da. Elkarrengandik berezitate hainbat eraikin ezartzea ere onartuko da, udalplangintzan urruntze, orientazio eta abarren inguruan ezartzen diren xedapenak kontuan hartuta.

i) Aparkalekutarako zuzkidura:

Instalazio bakoitzak aparkalekutarako zuzkidura egokia izan beharko du.

Zenbat aparkaleku egin erabakitzeke, bulego eta lokaletan zenbat jende ibiliko den hartuko da kontuan, EKTan (Db SI) okupazioa kalkulatzeko ezarritako irizpideei jarraituz. Horiei, salgaiak garraiatzeko ibilgailu pisutsuen aparkalekuak erantsiko zaizkie, eta «upeltegi handietan» eta erabilera osagarriak erantsi zaizkien «eraldaketa-instalazio txikietan», autobusetarako aparkalekuak egingo dira,  $3.000 \text{ m}^2$  bakoitzeko bat, autoentzako aparkalekuen osagarri.

j) Arkitektura-tratamendua:

Upeltegiko instalazio osagarriek, batez ere eraldaketarekin zerikusia dutenek, arkitektura-tratamendu egokia izan beharko dute eta eraikin nagusiarekin bat etorri beharko dute; beraz, saihestu egingo da lurzatiaren elementu sakabanatuak izatea.

k) Urbanizazioaren tratamendua:

Lurzati hartzailearen urbanizazioa mahastietarako erabiltzen ez diren zati guztietara hedatuko da, halakorik bada. Urbanizazioa bat etorriko da paisaian txertatzeko printzipioekin.

l) LPPa indarrean sartu aurretik dauden upeltegiak.

Lehendik dauden upeltegiei dagokienez, bi kasu hauetan joko da ez datozela bat LPParekin:

– Babes bereziko lurzoruetan dauden upeltegiak, berritu edo handitu ezin direnak (bakar-bakarrik mantentze-lanak egiteko baimena dutenak).

miento o usufructo pero siempre con la condición de vinculación urbanística durante un periodo mínimo de diez años e inscripción de esta circunstancia en el Registro de la Propiedad correspondiente. Para el cumplimiento de este requisito se excluirán la totalidad de las parcelas ligadas a otras bodegas (en propiedad o vinculadas).

Dicha vinculación urbanística se acreditará previamente a la aprobación definitiva del Plan Especial, mediante certificación del Registro de la Propiedad correspondiente.

h) Edificabilidad máxima:

La edificabilidad máxima sobre rasante, aplicada exclusivamente a la parcela receptora, será de  $0,3 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , con un limitante de aprovechamiento para un único edificio fijado en los  $8.000 \text{ m}^2$ . Se admitirán varios edificios independientes atendiendo a disposiciones que establezca el planeamiento municipal en cuanto a distanciamiento, orientación, etc.

i) Dotación de aparcamientos:

Cada instalación resolverá adecuadamente la dotación de aparcamientos.

El cómputo de aparcamientos se realizará sobre la ocupación de personas prevista en oficinas y locales de pública concurrencia, siguiendo los criterios para el cálculo de ocupación establecidos en el CTE (Db SI). A estas se añadirán las de los vehículos pesados destinados al trasiego de mercancía y, en las «grandes bodegas» y «pequeñas instalaciones de transformación» que incorporen usos complementarios, aparcamiento para autobuses a razón de 1 plaza cada  $3.000 \text{ m}^2$ , adicionales a las de turismo.

j) Tratamiento arquitectónico:

Las instalaciones complementarias de la bodega, sobre todo aquellas relacionadas con la transformación, deberán contar con un tratamiento arquitectónico adecuado y acorde con la edificación principal, evitando la aparición de elementos dispersos por la parcela.

k) Tratamiento de la urbanización:

La urbanización de la parcela receptora se extenderá a su totalidad para las partes no dedicadas a viñedo si las hubiera. La urbanización será acorde con los principios de integración con el paisaje.

l) Bodegas preexistentes a la entrada en vigor del PTP:

En cuanto a las bodegas preexistentes se considerarán dos casos de disconformidad con el presente PTP:

– Las bodegas que se encuentren en suelos de especial protección, en las que no se permitirán acciones de reforma o ampliación (únicamente de mantenimiento).

– Lehendik dauden upeltegietan, LPPak babes berezikotzat jotzen dituen lurzoruetan ez badaude, gaur egungo azalera eraikiaren % 25 ere handitu ahalko da azalera eraikia. Aurrekoa gorabehera, eraikinarik gehieze ere lurzatiaren % 50 okupatu ahalko du.

m) Lehendik dauden pabiloiak upeltegi bihurtzea:

LPPa onetsi den egunean zeuden nekazaritza-pabiloiak upeltegi bihurtu ahalko dira, betiere babes bereziko lurzoruetan ez badaude, nahiz eta ez bete lurzati hartzailearen gutxieneko azaleraren edo gehieneko eraikigarritasunaren parametroa. Aurrekoa gorabehera, 1.2 idatz-zatian ezarritako gainerako baldintzak bete beharko dira».

2.– 34 bis artikulua erantsi da, eta honela idatzita geratuko da:

«34 bis artikulua.– Beste nekazaritza-eraikin batzuk.

Lurzoru urbanizaezin batean upeltegitarako ez beste nekazaritza-erabilera baterako eraikinen bat ezarri nahi izanez gero, 34. artikuluan «eraldaketa-instalazio txikietarako» zehaztutako parametroak bete beharko dira (lurzati hartzailea, eraikigarritasuna eta abar), mahasti-sailei loturiko azalerari buruzkoa izan ezik, ez baita halakorik eskatuko.

## II. ERANSKINA

GUARDIAKO (ARABAKO ERRIOXA)  
LURRALDE-PLAN PARTZIALEAN ALDAKETA  
BAT EGIN NAHI DA, EREMU FUNTZIONALEKO  
NEKAZARITZA-ERAIKINEN ETA UPELTEGIEN  
ARAUKETARI BURUZKOA; HONA HEMEN  
ADIERAZPEN BAT, INGURUMENAREN  
GAINEKO ERAGINARI BURUZKO BATERAKO  
EBALUAZIO-PROZEDURA ARAUTZEN DUEN  
UZTAILAREN 22KO 183/2003 DEKRETUAREN  
15. ARTIKULUAN XEDATUTAKOAREN  
ONDORIOETARAKO.

Guardiako (Arabako Errioxa) Lurralde Plan Partzialean aldaketa bat egin nahi da, eremu funtzionaleko nekazaritza-eraikinen eta upeltegien arauketari buruzkoa; hona hemen adierazpen bat, ingurumenaren gaineko eraginari buruzko baterako ebaluazio-prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 dekretuaren 15. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Guardiako (Arabako Errioxa) Eremu Funtzionaleko nekazaritza-eraikinak eta upeltegiak arautzen dituen Lurralde Plan Partzialean aldaketa idazteko eta izapidetzeko lanen harira, ingurumen-eraginaren gaineko baterako ebaluazio-prozesu jarraitu bat egin da. Prozedura horretan, zorrotz bete dira honako lege hauek: 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, zenbait plan eta programak ingurumenaren duten eraginaren ebaluaziora buruzkoa; 3/1998 Lege Orokorra, otsai-

– En las bodegas existentes, no recayentes en suelos de especial protección del PTP, se posibilitará ampliar la superficie construida hasta un 25% de la superficie construida actual. No obstante lo anterior, se establece en un 50% el límite de la ocupación de parcela por la edificación.

m) Transformación de pabellones existentes:

Se permitirá la transformación en bodegas de los pabellones agrícolas existentes en la fecha de aprobación del PTP, siempre que no se sitúen en suelos de especial protección, aunque no cumplan con el parámetro de superficie mínima de parcela receptora o edificabilidad máxima. No obstante lo anterior, deberán ajustarse al resto de condiciones establecidas en el apartado 1.2».

2.– Se añade un nuevo artículo 34 bis que tendrá la siguiente redacción:

«Artículo 34 bis.– Otras construcciones agrícolas.

La implantación en suelo no urbanizable de cualquier construcción para uso agrícola, distinto al de bodega, deberá cumplir con los parámetros especificados en el artículo 34 precedente para las «pequeñas instalaciones de transformación» (parcela receptora, edificabilidad, etc.) salvo en lo referente a la superficie vinculada de plantación de viñedo, que no será exigible».

## ANEXO II

DECLARACIÓN A EFECTOS DE LO DISPUESTO  
EN EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 183/2003,  
DE 22 DE JULIO, POR EL QUE SE REGULA EL  
PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN CONJUNTA  
DE IMPACTO AMBIENTAL, RESPECTO A LA  
MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL  
DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA), RELATIVA A  
LA REGULACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES  
AGRÍCOLAS Y BODEGAS EN EL ÁREA FUNCIONAL

Declaración a efectos de lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, respecto a la Modificación del Plan Territorial Parcial de Laguardia (Rioja Alavesa), relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas en el Área Funcional.

Con ocasión de los trabajos de redacción y tramitación de la Modificación del Plan Territorial Parcial de Laguardia (Rioja Alavesa), relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas en el Área Funcional, se ha llevado a cabo un proceso continuo de evaluación conjunta de impacto ambiental, procedimiento que se ha desarrollado estrictamente de acuerdo con la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y pro-

laren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa babestekoa; eta 183/2003 Dekretua, uztailaren 22koa, batez ere lurralde-plangintzaren ingurumen-eraginaren gaineko baterako ebaluazio-prozedura arautzen duena.

Aldaketa idazteko, ingurumen- eta paisaia-alderdiak hartu dira kontuan, eta, ingurumena babestearen ikuspegitik, lurraldean dauden baliabide naturalak gordezten dituela jotzen da. Aldaketa horretan lurzoru urbanizaezinetan upeltegiak jartzearen inguruan ezarri diren gidalerroek bermatzen dute ez zaiela eragingo indarreko LPPak edo udal-plangintzak zehazten dituzten babes bereziko eremuak; izan ere, berariaz debekatzen du halako lurzoruetan upeltegirik jartzea. Gainera, hainbat alderdi txertatu dira paisaia babestearen inguruan, hala nola eraikinak inguruneari egokitzea, Kantauriko mendilerroa babestea +600m-ko kotatik gora upeltegiak jartzea debekatuta, pabiloi errepikakorrik ez erabiltzea eta abar.

Aldaketa horren funtsezko helburua da azken urteetan lurzoru urbanizaezinetan upeltegiak ezartzeko izan diren eskariei egokitzea lurraldean upeltegiak ezartzeko zehazpenak, eta nolabait bateragarri egitea mahastizaintzaren eta ardozaintzaren garapena eta lurraldeko baldintza naturalei eta paisaia eta ingurumen berezitasunei eusteko beharra.

Aldaketaren dokumentuan adierazitako helburuetatik honako hau ondorioztatzen da:

- Enklabe naturalak eta eremuko paisaia-balioak nahiz zientzia eta kultura arlokoak babestea bermatzen da, erabilera eta jarduera mugatuta.

- Udal-plangintzei eskatzen zaie zehaztu dezatela hiriguneen inguruko zein lurzorutan kokatu ahalko diren upeltegiak, lurzoru urbanizaezinik okupatu behar ez izateko.

- Kontuan hartu dira ingurumen faktoreak, hala nola babes bereziko lurzoruei ez eragitea eta instalazio horiek garatzeko plan berezi bat idazteko betebeharra.

Horregatik, oso ontzat jotzen da aldaketa proposamena; izan ere, homogeneotasun handiagoa bermatzen du upeltegien erabilera arautzeko orduan, eta udal-plangintzan upeltegi-jarduerarako kalifikatutako hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak zehazteko zein gidalerrori jarraitu ezartzen du, kasu bakoitzean espero izatekoa den eskariaren arabera eta dauden mahasti-sailen arabera. Modu horretan, eskualdeko ingurumena hobetzea lortu ahalko da.

gramas en el medio ambiente y con la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula precisamente el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, en especial, de la planificación territorial.

Para la redacción de la modificación se han tenido en consideración aspectos ambientales y paisajísticos y se considera que desde el punto de vista de la protección del medio ambiente garantiza la conservación de los recursos naturales presentes en el territorio. Las directrices para la implantación de bodegas en suelo no urbanizable establecidas en la modificación garantizan la no afección a las áreas de especial protección delimitadas por el PTP vigente o por el planeamiento municipal ya que prohíbe expresamente su implantación en este tipo de suelos. Además se introducen aspectos referentes a la protección del paisaje tales como la adecuación de las edificaciones al entorno, la salvaguarda de la Sierra de Cantabria mediante la prohibición de bodegas por encima de la cota +600 m, la no utilización de pabellones repetitivos, etc.

El objetivo fundamental de esta modificación es adecuar las determinaciones referentes a la implantación de bodegas en el territorio para ajustarlas a las exigencias de las demandas de implantación de bodegas en suelo no urbanizable surgidas en los últimos años y permitir una compatibilidad entre el desarrollo de la actividad vitivinícola y sus necesidades con el mantenimiento de las condiciones naturales del territorio y su singularidad paisajística y medioambiental.

De los objetivos señalados en el documento de la modificación se concluye que:

- Se garantiza la protección de los enclaves naturales así como de los valores paisajísticos y científico-culturales del área estableciendo limitaciones de uso y actividad para su protección.

- Se insta a los planeamientos municipales a delimitar suelos entorno a los núcleos urbanos para la localización de las bodegas y así evitar la ocupación del suelo no urbanizable.

- Se han tenido en cuenta factores medioambientales como la no afección a suelos especialmente protegidos y la necesidad de redacción de un Plan Especial para el desarrollo de estas instalaciones.

Por ello se considera muy positiva la propuesta de modificación ya que garantiza una mayor homogeneidad en cuanto a la regulación del uso de bodega y marca las pautas para que el planeamiento municipal delimite suelos urbanos o urbanizables calificados para la actividad de bodega en función de la demanda previsible en cada caso y de las plantaciones de viñedo existentes. De esta forma se podrá conseguir una mejora ambiental a nivel comarcal.



Aldaketan ez da proposatzen jardun zehatzik; soil-soilik irizpide batzuk ezartzen ditu, gisa honetako jarduerak modu orekatuan eta udalerrri bakoitzeko beharrezan arabera eta ingurumena al bait gehien zainduta egingo direla bermatzeko. Upeltegiak ezartzeko sortzen diren proiektuak xeheki aztertu beharko dira, kasuan-kasuan, eta ingurumen-eraginaren gaineko ebaluazioak egingo dira.

Lurraldeko Plan Partzialaren aldaketak badu ingurumen-eraginaren gaineko baterako ebaluazio-azterlana, eta haren dokumentazioaren parte da. Azterlan horrek, gainera, neurri sorta bat jasotzen du, eta neurri horiek kontuan hartu beharko dira etorkizunean upeltegien proiektuak idaztean nahiz udalplangintzako dokumentuak idaztean. Neurri horiek alderdi hauen gainekoak dira: landaretza naturalaren hondarrak gordetzea, jadanik artifizializatutako lurzoruen erabilera lehenestea, lurzoru kutsatuak lehenatzea, uholdeak izateko arriskua duten eremuak saihestea, hiri-segregazioa eta -barreiamendua saihestea, al bait hondakin gutxien sortzea, lehen sektorean dituen eraginak aztertzea, jardunek sortzen dituzten zortasunak zehaztea, zaintza programa bat garatzea, ez eragitea herri-jabari hidraulikoari, ingurumena eta paisaia bere oneratzeko proiektu bat, landaretza berrezartzeko proiektu bat izateko beharra, eta abar. Neurri horiekin, Eremu Funtzionaleko jardura ingurumen aldetik ahalik eta ondoen egokitzen dela bermatzea da asmoa, eta lurraldean upeltegiak ezartzeak ekarriko duen ingurumen-kostua saihestea edo murriztea. Nolanahi ere, neurri zuzentzaileak zehazki finkatuko dira upeltegiak ezartzeko garatzen diren proiektu espezifikoetan.

Legean ezarritakoa betez, hala aldaketa nola ingurumen eraginaren gaineko baterako ebaluazioaren azterlana jendaurrean ikusgai jarri ziren 45 egunez, eta entzunaldia eman zitzaie administrazioei Aldi horretan, hamar alegazio izan ziren, eta behar bezala erantzun zitzaie. Alegazio horien ondorioz sartu dira behin-behinean onetsitako 2010eko martxoaren 12ko Aginduaren eranskinean jasotako aldaketak.

Ingurumen-eraginari buruzko txosten bakarrak, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailak 2009ko urtarrilaren 22ko Ebazpenaren bidez emandakoak, hainbat alderdi azaltzen zituen ingurumen-eraginaren gaineko baterako ebaluazio-azterlanaren eta aldaketaren memoriaren inguruan, eta alderdi horiek behar bezala justifikatu eta jaso dira testu bateginean eta ingurumen-eraginaren gaineko baterako ebaluazio-azterlanean.

La modificación no plantea actuaciones concretas, limitándose a establecer los criterios para garantizar que la implantación de este tipo de actividad se realice de forma compensada y acorde a las necesidades de cada municipio así como con la máxima sensibilidad respecto del entorno. Los proyectos que surjan para la localización de una bodega deberán estudiarse pormenorizadamente en cada caso y serán objeto de evaluaciones de impacto ambiental posterior.

La Modificación del Plan Territorial Parcial cuenta con su correspondiente Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental que forma parte de su documentación. Este estudio recoge además una serie de medidas que deberán ser contempladas tanto en la redacción de los futuros proyectos de bodegas como de los documentos de planeamiento municipal. Estas medidas hacen referencia a aspectos como el mantenimiento de los restos de vegetación natural, la priorización del uso de suelos ya artificializados, la recuperación de suelos contaminados, a evitar zonas con riesgo de inundación, a evitar la segregación urbana y dispersión urbana, a minimizar la producción de residuos, al estudio de las afecciones sobre el sector primario, a la definición de las servidumbre que generen las actuaciones, al desarrollo de un programa de vigilancia, a la no afección al dominio público hidráulico, a la necesidad de un proyecto de restauración ambiental y paisajística y proyectos de revegetación, etc. Con estas medidas se pretende garantizar la mejor adecuación medioambiental posible de la actividad en el ámbito del Área Funcional y evitar o reducir el coste ambiental de la futura implantación de bodegas en el territorio. En cualquier caso, la aplicación de medidas correctoras deberá definirse de forma exhaustiva en los proyectos específicos que desarrollen la implantación de las bodegas.

Tanto la modificación como el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental se sometieron al periodo de 45 días de exposición pública y audiencia a las administraciones establecido en la legislación. Durante dicho periodo se presentaron 10 alegaciones que fueron debidamente respondidas y como consecuencia de las cuales se introducen las modificaciones recogidas en el anexo a la Orden de 12 de marzo de 2010 de aprobación provisional.

El informe único de impacto ambiental, emitido por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco mediante Resolución de 22 de enero de 2009, señalaba una serie de aspectos referentes al estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental y a la memoria de la modificación que han sido debidamente justificados y recogidos en el texto refundido y en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental.